

إعلان مناقصة ترميم منازل

لمحة عن رابطة أهل حوران:

مؤسسة تقوم بإنشاء ودراسة وتنفيذ ودعم المشاريع التنموية والخدمات الأساسية، وخاصة ذات الأثر الإيجابي المتوسط وطويل الأمد، بما يساهم في مساندة السوريين في داخل سوريا كأولوية وخارجها ثانياً، وذلك بالتنسيق مع المجالس المحلية. كما تعمل المؤسسة على استدراج التمويل اللازم للمشاريع من المنظمات الدولية المتخصصة. لمحة عن المشروع:

تقوم الرابطة بتنفيذ مشروع الترميم رقم: TUR-20/3559/RA1/NFI/NGO/15054

التأهيل الطارئ ل 800 منزل في المجتمعات التالية:

- ريف ادلب -منطقة الدانا
- ريف حلب منطقة عفرين.

يهدف المشروع الى إجراء أعمال صيانة مجانية والتأهيل الطارئ ل 800 منزل متضرر بشكل جزئي من جراء القصف او غيره، شرط ان يكون الضرر غير مؤثر على الجملة الانشائية للمنزل كما يمكن تقديم الدعم للمنازل غير المكتملة والتي بحاجة الى إصلاح جزئي لتصبح قابلة للعيش، ويهدف تحسين شروط الحماية من العوامل الجوية وتأمين الخصوصية اللازمة للقاطنين.

سيتم تخصيص حجم أعمال الترميم لكل منزل بما يتناسب مع حالة المنزل

وعليه تعلن رابطة أهل حوران عن رغبتها في التعاقد مع شركة مقاولات توكل اليها أعمال تنفيذ للمشروع وفقاً للاشتراطات والمواصفات الفنية والتقنية وجداول بنود الأعمال المرفقة الخاصة بالعمل.

الموضوع:

طلب استدراج عروض اسعار خدمات لأعمال ترميم 800 منزل

- رقم المناقصة: 20170
- رمز المشروع: TUR-20/3559/RA1/NFI/NGO/15054
- مكان تنفيذ المشروع:
 - ريف ادلب -منطقة الدانا
 - ريف حلب منطقة عفرين.

- مدة التنفيذ: 120 يوماً \ مئة وعشرون يوم كحد أقصى (اعتباراً من تاريخ توقيع العقد وتحدد المدة بشكل نهائي ضمن العقد)
- يجب على الشركات المهتمة أن تقدم العروض الخاصة بها في مكاتب رابطة أهل حوران في الداخل السوري في موعد أقصاه يوم الاثنين 15/6/2020 الساعة الثانية ظهراً.
- ينبغي إرسال أي استفسارات بشأن المعلومات إلى رابطة أهل حوران عبر البريد الإلكتروني:
procurement@ahlhoran.org
- ينتهي الاستفسار في: يوم الاحد 14/6/2020

❖ أولاً:

كيفية تقديم العروض:

- يطلب من مقدم العرض تقديم عرض متوافق بشكل مباشر لشروط طلب تقديم العروض. ويمكن تصنيف العروض التي لا تتفق مع هذه الشروط على أنها غير مقبولة، وبالتالي تستبعد من خضوعها لمزيد من الدراسة.
- شروط الدفع: لن يتم دفع أي دفعات مقدمة لموردي الخدمة، ستكون الدفعات وفقاً للأعمال المنفذة والمستلمة فقط.
- يجب أن يتم تسليم العروض في موعد أقصاه يوم الاثنين في 2020/6/15 الساعة الثانية ظهراً.
- يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالظرف المغلق ولا يقبل أي ظرف مفتوح في العناوين التاليين:
1- سورية-ريف ادلب- الدانا - ترمانين- طريق دارة عزة- قبل مفرق تل عادة- مقابل منهل الماء ومحطة الزهور، طافني
2- سوريا- عفرين- شارع الفيلات- جنوب فرن عفرين الرئيسي ب 50 متر على نفس الصف- فوق ورشة معرة النعمان طابق ثاني.
- يجب على المعارض تقديم أفضل عروضه لأن رابطة أهل حوران تعتمد تقييم العروض وإصدار قرار دون إجراء مناقشات. ومع ذلك، تحتفظ رابطة أهل حوران بالحق في إجراء المناقشات إذا ما رأت ضرورة لذلك.
- مدة التنفيذ 120 يوم كحد أقصى من تاريخ توقيع العقد، وعلى المعارض تقديم خطة عمل زمنية تفصيلية خلال (7) سبعة أيام من توقيع العقد يوافق عليها المهندس المشرف وتعتمد كمرجع للمتابعة.
- نوع العقد المتوقع منحه بموجب هذه المناقصة هو: **عقد ثابت سعر الواحدة متغير الكمية.**
- يجب على المعارض تعبئة الجدول المرفق رقم (1) والتسعيرة حسب البنود والمواصفة الدقيقة لدفتر الشروط المرفق رقم (2).
- يلتزم صاحب العرض الفائز بإحضار عينات مطابقة لدفتر الشروط الفنية المرفق بعد توقيع العقد مباشرة وتسليمها إلى اللجنة الفنية المختصة.

- ويجب على صاحب العرض الفائز الالتزام بقرار اللجنة الفنية والامتنال لها في حال قررت تغيير بعض العينات أو كلها بسبب وجود مخالفة فيها لدفتر الشروط.
- لا يستلم أي عرض بعد انتهاء الوقت والتاريخ المحدد لاستلام العروض.
- عند تسليم العارض أو من ينوب عنه إلى لجنة استلام العروض يطلب إيصال استلام العرض من اللجنة موقع ومختوم بتاريخ وساعة التسليم.
- يجب التأكيد على أن رابطة أهل حوران تمثل لقوانين ولوائح العقوبات والحظر الأمريكي بشأن تمويل الإرهابيين، التي تحظر المعاملات مع الأشخاص أو الكيانات التي ترتكب جرائم الإرهاب أو تهدد به أو تدعمه. ويجب أن يقر العارض (سواء كان شريك أساسي أو أي شخص أو كيان يشارك في عملية المزايدة فرعي، كجزء من المزايدة) بأنه غير مدرج في قائمة الأشخاص المحظورين المحررة من طرف مكتب مراقبة الأصول الأجنبية التابع لوزارة الخزانة الأمريكية، وأنه مؤهل للمشاركة. ستعتبر رابطة أهل حوران عدم أهلية العروض التي تتلقاها من شخص أو كيان مدرج في القائمة أو غير مؤهل بطريقة أخرى.
- لن تكون المنظمات أو الأفراد المدرجين في نظام قائمة الأطراف المستبعدة، مؤهلين للحصول على تمويل ولا استخدامه لتوفير أي سلع أو خدمات مشار إليها في طلب تقديم العروض هذا.

❖ ثانياً:

كيفية إعداد العرض:

- يجب كتابة العروض بوضوح وإيجاز ويجب وصف وتحديد مدى فهم مقدم العرض وامتناله للمتطلبات وينبغي أن يتناول العرض بوضوح كل من عوامل التقييم المنصوص عليها.
- العارض مسؤول عن اتباع الخطوات في عملية الأوراق لضمان عدم رفض عرضه وتحقيق الشفافية والسير وفق إجراءات المناقصة لدى رابطة أهل حوران
- وإن عدم تزويد العارض لأي من المغلفات أو الأوراق المطلوبة سيؤدي حتما لاستبعاد العرض الناقص دون الرجوع للعارض وسيفقد حقه في التقدم للمناقصة دون أن يكون له الحق في مراجعة المنظمة أو الاعتراض على قرار الاستبعاد.

❖ رابعاً:

ما يجب أن يحتويه العرض:

- أ) يجب على العارض تسليم ظرف أساسي (على ألا يزيد قياس الطرف عن 40*30) مغلق مختوم وموقع ويتم ذكر المعلومات التالية عليه:
- رمز المشروع التابعة له المناقصة.
 - رقم المناقصة المراد التقدم لها.

- اسم منطقة تنفيذ المشروع.
- اسم العارض الكامل والإيميل الرسمي ورقم هاتفه وعنوانه الكامل.
- (ب) يحتوي الظرف الأساسي بداخله على ثلاث مغلفات (مكتوب عليها اسم العارض واسم المغلف) ومغلقة بشكل جيد لضمان سرية المعلومات الموجودة بداخلها، وهذه المغلفات هي:
 - (1) مغلف الأوراق الرسمية الثبوتية للعارض.
 - (2) ومغلف العرض الفني.
 - (3) ومغلف العرض المالي.تتضمن المغلفات الثلاثة وثائق المناقصة التالية:
 - (1) مغلف الأوراق الثبوتية للعارض يتضمن:
 - أ- نسخة من السجل التجاري.
 - ب- نسخة من شهادة المقاول.
 - ت- صورة هوية او جواز سفر لمدير الشركة او المقاول.
 - ث- عمالة الأطفال والتحرش الجنسي المرفق (3).
 - ج- تصريح تضارب المصالح المرفق (4).
 - ح- نموذج تسجيل الموردين المرفق (5).
 - (2) المغلف الفني يتضمن:
 - أ- الكتالوجات، أو شهادات المنشأ أو شهادات الاختبار ذات الصلة بموضوع المواد المقدمة للمناقصة.
 - ب- الكفاءة المتخصصة التي تمتلكها الشركة (العارض) فيما يتعلق بالمتطلبات المنصوص عليها بما في ذلك المعرفة والخبرة في أعمال الإنشاءات وإعادة تأهيل المنازل
 - ت- مؤهلات الموظفين ومدى توافرهم (هيكلية الشركة وتوزيع المهام).
 - ث- جدول عقود سابقة ذات صلة (اسم المنظمة + قيمة العقد + مدة العقد + إيميل وهاتف تواصل مرجعي لجهة صاحب العقد) في مجال الإنشاءات او الترميم مع إحدى المنظمات الدولية العاملة في الشمال السوري (يفضل في نفس منطقة المشروع).
 - ج- رسائل مرجعية من العملاء السابقين. (يتم طلبها من العملاء السابقون وتظهره الرسالة ان المقاول انجز المشاريع بشكل كامل من المنظمات حصراً) مع ذكر اسم ورقم الشخص المرجعي.
 - ح- إمكانيات استعداد وتعبئة الفرق والخبراء المتخصصين في المساعدة التقنية قصيرة الأجل في الوقت المناسب (عدد الورشات المتوفرة، الآليات المتوفرة، الأدوات والمعدات المتوفرة) جدول بأعداد واختصاص كل ورشة.

- خ- تأكيد إمكانية العارض المباشرة بتنفيذ المشروع خلال مدة أقصاها 7 أيام من توقيع العقد.
- د- خطة عمل ومدة تنفيذ مقترحة من قبل العارض.
- ذ- إقرار ضمني من قبل العارض باطلاعه على طبيعة المنطقة المراد تنفيذ المشروع فيها وهي: سورية-ريف حلب- (عفرين) ريف ادلب (الدانا) جغرافيا وطبوغرافيا.
- ر- على العارض توفير معدات الأمن والسلامة للعاملين في المشروع وهو مسؤول مسؤولية كاملة عن ضمان سلامتهم.
- ز- نسخة موقعة ومختومة من دفتر الشروط الفنية على كل ورقة تأكد التزام العارض بها.

3) المغلف المالي يتضمن:

- عرض سعر موقع ومختوم من قبل العارض المقدم للعرض المتضمن سعر الوحدة فقط والكمية متغيرة حسب المرفق رقم (1) ودفتر الشروط المرفق رقم (2) ولا ينبغي التسعير حسب مواصفات المرفق (1) فقط.
- صلاحية عرض السعر: ينبغي على العارض تحديد صلاحية الأسعار لمدة لا تقل عن 60 يوم.
- على العارض تعبئة الأسعار بالدولار الأمريكي حصرا.
- على العارض الموافقة على استلام الدفعات بالليرة التركي بسعر الصرف البنك في نفس اليوم التحويل إن لم يتوفر الدولار الأمريكي ولا تتحمل رابطة أهل حوران أي فروقات نتيجة التحويل من الليرة التركية إلى الدولار الأمريكي.
- يجب أن يمتلك العارض حساب بنكي في (Ptt) بالدولار الأمريكي والليرة التركية.

❖ خامسا:

تقييم العروض وأسس منح العقد:

- يجب على العارض أن يعرض التكلفة التي يراها واقعية ومقبولة بالنسبة للعمل وفق النهج الفني لمقدم العرض وفق المرفق رقم (1) + (2).
- إذا كان مقدم العرض يعتمز العمل في إطار مشروع مشترك أو شراكةً فيجب أن يدرج نسخة عن الاتفاقية المبرمة بين الأطراف بخصوص عقد الشراكة وسوف تتضمن الاتفاقية إجراء كاملة حول العلاقة بين الشركاء بما في ذلك تحديد الشركة التي ستكون مسؤولة عن التفاوض على العقد وأي شركة ستكون المسؤولة عن المحاسبة وتكون هي المسؤولة امام رابطة أهل حوران مسؤولية كاملة.
- يقدم العارض عرض التكلفة والبيانات المالية التالية:
على العارض التسعير وفق بنود المرفق رقم (1) مع دراسة دفتر الشروط بشكل تفصيلي.
جدول الكميات هو كميات تقريبية متغيرة بشكل كبير (أحيانا) حسب الحاجة.

- إن رابطة أهل حوران ستقوم بالرد على أي استفسار أو سؤال من قبل العارض من خلال الإيميل المدرج أعلاه حصراً.
- يقدم العارض معلومات كافية ومحدودة في العرض الخاص به. يمكن عدم خضوع العرض لمزيد من الدراسة قبل إجراء تقييم مفصل إذا كان العرض غير كاف وواضح بحيث يكون غير مقبول على الإطلاق في حال كانت الأسعار مرتفعة للغاية أو منخفضة إلى حد غير واقعي وفي حال رفض عرض ما سيتم إرسال اخطار الى مقدم العرض دون ذكر أسباب عدم خضوع العرض لمزيد من التقييم.
- قد تسعى رابطة أهل حوران للحصول على معلومات بشأن العارض من أي مصدر تراه مناسباً أو التحقق من صحة المعلومات الواردة في العرض
- تحتفظ رابطة أهل حوران بحق منح العقد لعارض واحد أو أكثر بعد تقييم العروض.
- ترفض العروض الفنية التي تحصل على عدد نقاط (30 ثلاثون) فما دون ولن يتم فتح العرض المالي المرفق.
- رابطة أهل حوران لها الحق في التفاوض مع العارض الأعلى تقييماً والنقاش عند الضرورة وهي غير ملتزمة بمناقشة العروض الأقل تقييماً والتي تم استبعادها في التقييم الفني بسبب نقص معلومات أو وثائق.
- سيتم تقييم العروض وفق معايير محددة ضمن جدول نقاط (100 نقطة) معلوم فنيا وماليا مناصفتا.
- ستقدم رابطة أهل حوران المنحة لمقدم العرض الذي يقدم عرض أفضل قيمة لرابطة أهل حوران مع مراعاة العوامل الفنية والتكاليف المالية.

❖ سادساً:

التزام وتعهد:

التأمين النهائي:

- أ- يجب على العارض الفائز أن يقدم تأميناً نهائياً يقدر ب 0.04 من قيمة العقد ويتم الاحتفاظ بهذا التأمين حتى نهاية العقد والاستلام النهائي من قبل رابطة أهل حوران ويتم صرفه مع الفاتورة النهائية، وفي حال التأخير في التسليم يتم خصم غرامة التأخير من قيمة التأمين النهائي وفي حال بلغت غرامة التأخير مبلغاً أكبر من قيمة التأمين يتم حسم الباقي من الفاتورة النهائية.
 - ب- القوة القاهرة: في حال حدوث أي طارئ يتم توقيف العمل تحت هذا البند بعد الاتفاق بين طرفي العقد على مدة التوقيف، ولا يترتب على الطرفين أي تعويض أو غرامة نتيجة هذا التوقيف،
 - ت- مسؤولية رابطة أهل حوران تجاه عمال العارض:
- رابطة أهل حوران غير مسؤولة بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي عامل من عمال العارض الفائز بعد استلامه لموقع المشروع أمام الجهات الأمنية والإدارية، وتعتبر تصرفات العمال تحت الاشراف المباشر للعارض الفائز، ولرابطة أهل حوران الحق بطلب استبعاد أي عامل من فريق العارض بعد ذكر الأسباب الداعية لأبعاده.

- ث- كما تعتبر رابطة أهل حوران غير مسؤولة عن أي إصابة تحدث لأي من عمال العارض أثناء العمل ويجب على العارض أن يأخذ بكافة الأسباب والاحتياطات اللازمة لعدم حدوث ذلك.
- ج- فسخ العقد: يحق لرابطة أهل حوران فسخ العقد ودون أن يترتب على رابطة أهل حوران دفع أي تعويض أو غرامة نتيجة لإلغاء هذا العقد، مع دفع كافة مستحقات العارض حتى لحظة الإلغاء في حال إخلال العارض بالفائز بتنفيذ البنود أو الشروط العقد المتفق عليه مسبقاً.
- ح- الالتزام بالقانون الدولي الإنساني:
يجب على العارض وعماله الالتزام بكافة بنود القانون الدولي الإنساني ولا يعذر بجهله ببنود القانون، وأهم هذه البنود الالتزام بعدم تشغيل الأطفال تحت سن الثامنة عشرة، ويجب على العارض تقديم بيانات عماله للمنظمة، كما يجب عليه الالتزام بعدم التحرش الجنسي بكافة أنواعه، تحت طائلة إلغاء العقد فوراً وحسم التأمينات النهائية. مرفق رقم (3)
- خ- تضارب المصالح: يجب على العارض تقديم كتاب يصرح به بعدم علاقته بأي موظف برابطة أهل حوران تحت طائلة إلغاء العقد. مرفق رقم (4).
- د- الفساد والرشوة: يجب على العارض الالتزام بالأخلاق الحميدة والتعهد بعدم تقديم رشى أو أن يكون قد قام بعملية فساد سابقة.

الخاتمة:

نحن رابطة أهل حوران نهتم بأفضل المعايير والخدمات ذات الجودة العالية وهذا ما ننتظره من شركائنا في العمل الإنساني في سبيل خدمة أهلنا المتضررين في الشمال السوري.

اسم صاحب العرض مع الختم.....